

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# 扶桑ハイツ青葉台601号室



**3DK**  
 ■ 専有面積 / 約52.32㎡  
 ■ バルコニー面積 / 約10.09㎡  
**販売価格 2,090** (税込) 万円



## Access

東急田園都市線「青葉台」駅徒歩13分

## Life Information

- 青葉台小学校 ..... 約11分
- 青葉台中学校 ..... 約6分
- 桜台保育園 ..... 約1分
- まいばすけっと ..... 約6分
- クリエイトS・D ..... 約8分
- 青葉台東急ストア ..... 約10分
- 岡本診療所 ..... 約8分
- 清水内科医院 ..... 約5分
- 桜台公園 ..... 約9分

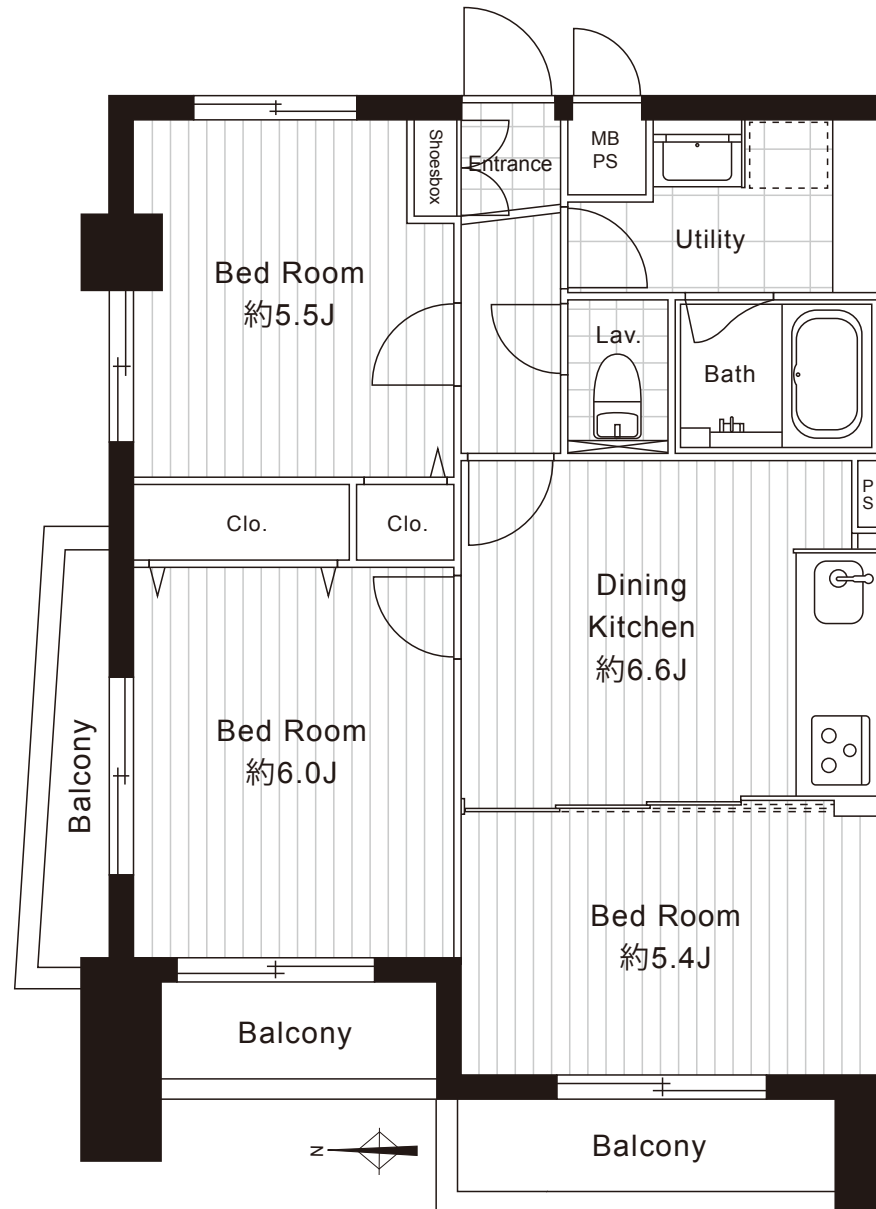
新規フルリフォーム済  
(給排水管から全て)  
充実の室内設備

人気の青葉台駅まで  
徒歩圏、夜間も明るく  
女性にも安心

角部屋で  
2面バルコニー  
陽当たり・風通し良好  
眺望良好

管理体制良好  
エントランス  
オートロック付

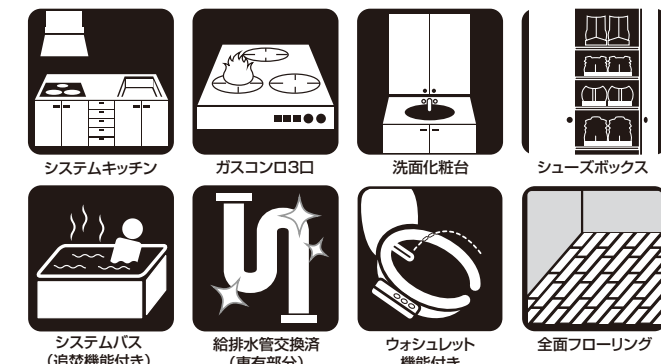
近くにスーパー、  
店舗があり買物便利



## リノベーション内容 (平成31年4月完成済)

- キッチン新規交換
- トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- 玄関収納新規交換
- フローリング全室新規張替
- クロス全室新規張替
- フロアタイル張替(玄関・水回り)
- 洗面化粧台新規交換
- 給湯器新規交換(追炊き機能付)
- ユニットバス新規交換
- 専用部分給排水管新規交換
- 建具・収納扉新規交換
- ハウスクリーニング完成時+引渡時
- 防水パン

## 設備など



【物件概要】●住居表示 / 横浜市青葉区青葉台1-32-3 ●交通 / 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩13分 ●土地権利 / 所有権 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●構造 / 鉄筋コンクリート造7階建 ●築年月 / 昭和60年2月 ●総戸数 / 14戸 ●所在階 / 6階部分 601号室 ●専有面積 / 約52.32㎡ ●バルコニー面積 / 約10.09㎡ ●管理費 / 11,230円(月額) ●修繕積立 / 16,890円(月額) ●管理形態 / 全部委託 ●管理方式 / 巡回 ●管理会社 / (株)大京ステージ町田支店 ●分譲会社 / 扶養興業(株) ●施工 / (株)桐越建設 ●駐車場 / 空無(月額14,000円) ●設備 / ガス給湯器・都市ガス・東京電力・公営水道 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空室 ●その他 / 組合費(管理費から支出)、EV無し、1階部分北側エントランスと、4階部分南側の通用口から出入できます。  
 ※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

中古不動産の買取・販売



株式会社ハートランド  
 東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

www.h-land.co.jp

**Tel.03-5471-0988**

**Fax.03-5471-0488**

Mobile.古屋 / 070-6990-6589

- 担当 / 古屋
- 取引態様 / 売主
- 手数料 / 3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは [大田区ハートランド](#) → [検索](#) までお待ちしております。中古マンション買取り求めます！即回答致します！