

リノベーションマンション お引渡後の安心の為に、アフターサービス保証付

# 池上コーポラス512号室



1LDK  
 ■専有面積/約38.88㎡  
 ■バルコニー面積/不明(弊社独自計算約2.61㎡)  
 販売価格 **2,180** (税込) 万円



## Access

東急池上線「池上」駅徒歩5分

## Life Information

- 徳持小学校.....約2分
- 蓮沼中学校.....約9分
- セブんなないろ保育園.....約6分
- サミットストア.....約5分
- 島忠.....約7分
- 東京ちどり病院.....約8分
- 瀬尾医院.....約3分
- 千鳥郵便局.....約7分

【物件概要】●住居表示/大田区池上7-16-7●交通/東急池上線「池上」駅徒歩5分●土地権利/所有権●用途地域/第1種住居地域●構造/鉄骨造7階建●築年月/昭和43年9月●総戸数/77戸●所在階/5階部分512号室●専有面積/約38.88㎡●バルコニー面積/不明●管理費/4,600円(月額)●修繕積立/8,500円(月額)●管理形態/全部委託●管理方式/巡回●管理会社/(株)長谷工スマイルコミュニティ●分譲会社/ニチモプレハブ(株)●施工/ニチモプレハブ(株)●バイク置場/無●駐輪場/有●ペット不可(小鳥・金魚等に限る)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●引渡日/相談●現況/空室●その他費用1,500円(月額)、町会費1,800円(年額)●バルコニー面積は分譲時パンフレットに平米数の記載が無いため不明となります。弊社独自の計算によりますと約2.61㎡となります。

※登記時の司法書士は売主指定となります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

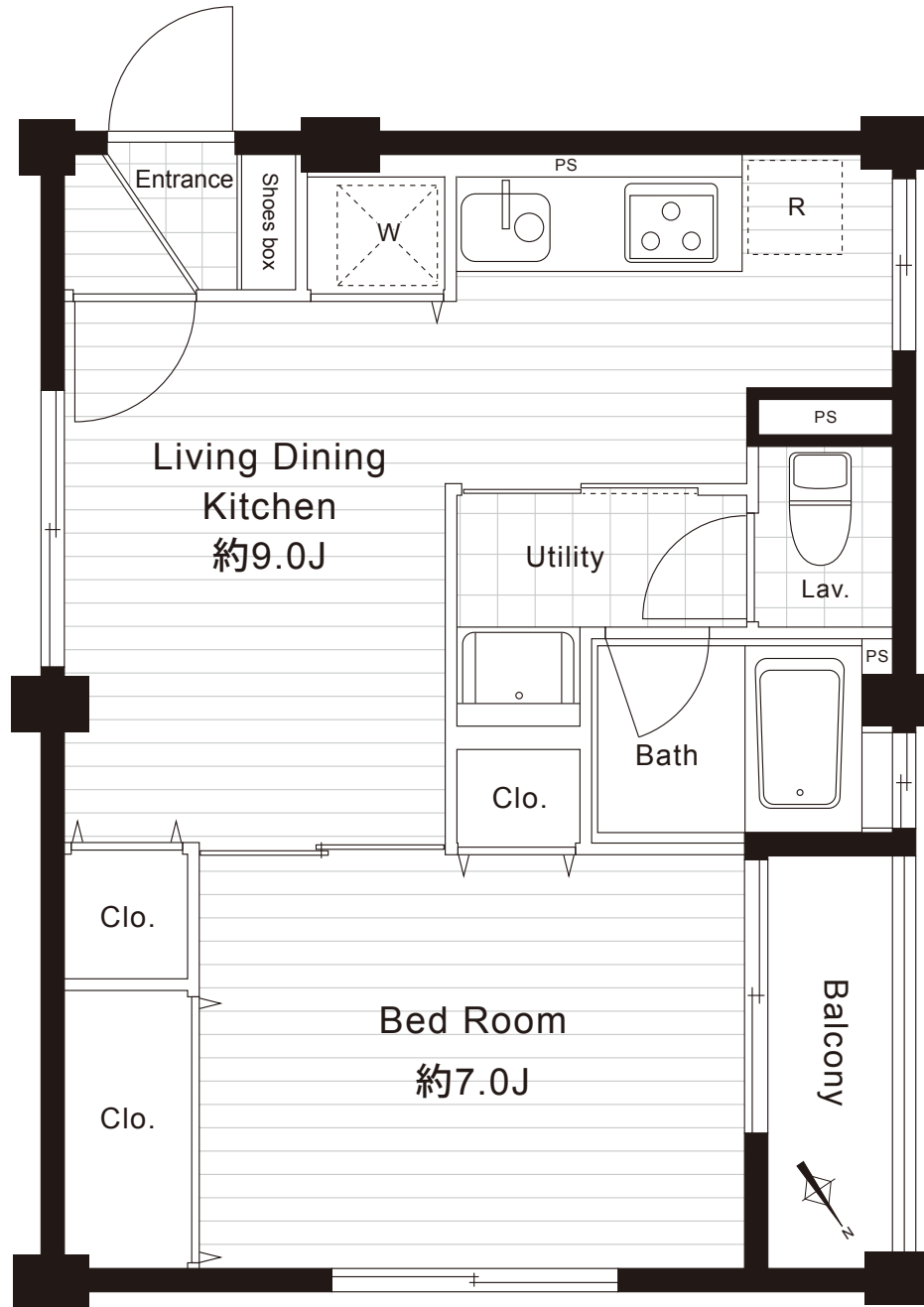
2020年  
東急池上駅が  
リニューアル  
池上駅ビル開発計画  
工事完成予定

駅から平坦で  
商店街も近く  
買物便利

新規フルリフォーム済  
(給排水管から全て)  
充実の室内設備

3方向角部屋  
日当り・風通し・眺望  
良好

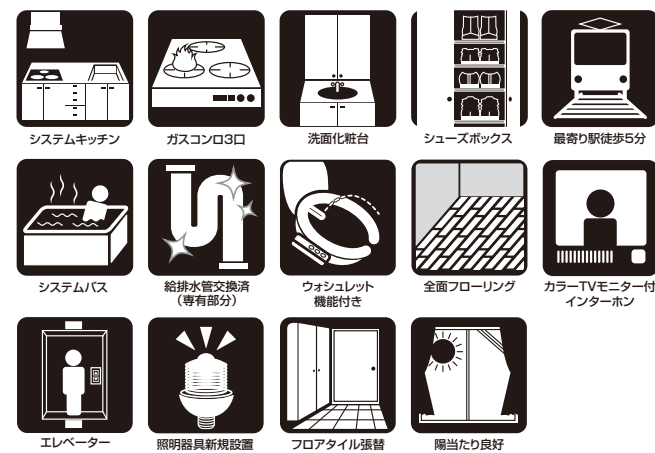
管理体制良好



## リノベーション内容 (令和1年6月完成済)

- キッチン新規交換
- トイレ新規交換(ウォシュレット付)
- クロス全面張替
- フローリング全室新規張替
- 洗面化粧台交換
- フロアタイル張替
- ユニットバス新規交換
- 専用部分給排水管新規交換
- 建具交換
- TVモニター付インターホン新規設置
- 新規防水パン
- 照明器具、ダウンライト新規設置
- 給湯器交換

## 設備など



中古不動産の買取・販売

- (社)全日本不動産協会会員
- (社)不動産保証協会会員
- 宅建業 東京都知事免許(3)第89477号



www.h-land.co.jp

株式会社ハートランド  
東京都大田区大森東4-34-5 〒143-0012

**Tel.03-5471-0988**  
**Fax.03-5471-0488**  
 Mobile.古屋/070-6990-6589

- 担当/古屋
- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)

当物件の情報(写真や概要)がご覧になれます。ホームページは [大田区ハートランド](#) → [検索](#) までお待ちしております。

中古マンション買取り求めます! 即回答致します!